

Årsredovisning 2020

BRF ASLÖG 2

717600-0409



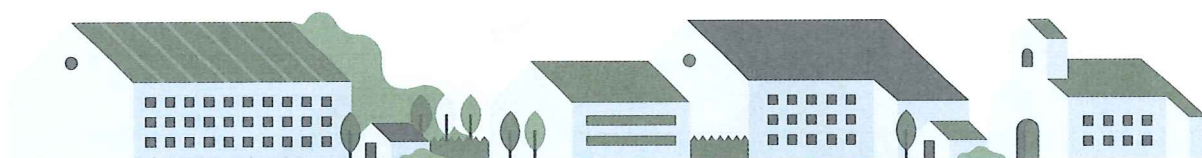
 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ASLÖG 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1935-01-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 23:2 på adressen Väderkvarnsgatan 8 i Uppsala. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niklas Johansson	Ordförande
Daniel Berg	Ledamot
Erica Lidström	Ledamot
Eva Björkman	Ledamot
Jan Nordström	Ledamot/Vicevärd
Jacob Engstrand	Suppleant

REVISORER

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1994 Stamreovering
- 2005 Takreovering
- 2010 Tvättstuga, nya maskiner (1 tvättmaskin, 1 torktumlare, 1 torkskåp)
- 2011 Installering snörasskydd
- 2012 Trapphusmålning
- 2013 Rengöring av ventilationskanaler
- 2015 Ny värmepump, ny cirkulationspump
- 2016 Ny torktumlare
- 2017 Målning av fönster
- 2017 Spolning av stammar
- 2017 Målning av tvättstuga
- 2019 Byten av låscylindrar i alla dörrar
- 2019 Inbrottskydd källarfönster
- 2020 Ny Pergola i trädgården
- 2020 Byte av Torkskåp
- 2020 Belysningen har uppgraderats med timerfunktion i källarförråd och vindsutrymme

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- Ekonomisk förvaltning Nabo
- Trapphus och källarstäd Ren Jämt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2020 har föreningens lån amorterats med 215 124 kr, återstående lånebelopp 1 590 999 kr. Årsavgiften lämnas oförändrad.

ÖVRIGA UPPGIFTER

På samma vis som mer eller mindre alla andra verksamheter har även styrelsens arbete påverkats av pandemin. Det blev färre fysiska möten än planerat och stämman hölls till sommaren istället för under våren. Pandemin till trots träffades vi utomhus under ett par gårdsdagar och fixade och donade i trädgården så gott vi kunde med tillgängligt manskap. Aktiva dagar som avslutades med pizzaslicefester. Boende har hittat till föreningens gym flitigt, kanske för att undvika trängseln på allmänna inrättningar.

I trädgården har en inhyrd snickare byggt pergola som vi hoppas kommer kläs in med många växter så småningom. På tidigare nämnda gårdsdag rensades ordentligt bland buskar och träd så nu är grindpassagen mot Höganäsparken möjlig att använda igen för första gången på många år.

Inomhus byttes lampor och timer installerades i förrådsutrymmen i källare och på vinden så nu ska inte lampan vara tänd på grund av att någon glömt att släcka.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 203 642	1 183 034	1 181 608	1 177 112
Resultat efter fin. poster	-16 008	-166 095	-51 194	-575 287
Soliditet, %	-14	Neg	Neg	Neg
Yttre fond	159 786	70 986	1 986	339 603
Taxeringsvärde	29 600 000	29 600 000	23 000 000	23 000 000
Bostadsyta, kvm	1 740	1 740	1 740	1 740
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	646	635	626	627
Lån per kvm bostadsyta, kr	914	1 038	1 162	1 285
Genomsnittlig skuldränta, %	1,59	1,38	1,06	1,22
Belåningsgrad, %	137,20	131,39	131,63	127,01

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	70 986	-	88 800	159 786
Balanserat resultat	-217 231	-166 095	-88 800	-472 126
Årets resultat	-166 095	166 095	-16 008	-16 008
Eget kapital	-212 341	0	-16 008	-228 349

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-472 126
Årets resultat	-16 008
Totalt	-488 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88 800
Balanseras i ny räkning	-576 934
	-488 134

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 203 642	1 185 534
Rörelseintäkter		7 956	7 817
Summa rörelseintäkter		1 211 598	1 193 351
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-832 137	-934 719
Övriga externa kostnader	7	-78 423	-105 005
Personalkostnader	8	-59 139	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 810	-234 216
Summa rörelsekostnader		-1 200 509	-1 333 078
RÖRELSERESULTAT		11 089	-139 727
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27 097	-26 368
Summa finansiella poster		-27 097	-26 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 008	-166 095
ÅRETS RESULTAT		-16 008	-166 095

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	1 159 647	1 374 675
Maskiner och inventarier	11	38 625	19 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 198 272	1 394 147
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 198 272	1 394 147
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 386	4 931
Övriga fordringar	12	8 718	9 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57 172	44 997
Summa kortfristiga fordringar		72 276	59 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 158	368 257
Summa kassa och bank		332 158	368 257
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		404 434	427 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 602 706	1 821 676

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		159 786	70 986
Summa bundet eget kapital		259 786	170 986
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-472 126	-217 231
Årets resultat		-16 008	-166 095
Summa fritt eget kapital		-488 134	-383 326
SUMMA EGET KAPITAL		-228 349	-212 341
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 590 999
Summa långfristiga skulder		0	1 590 999
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 590 999	215 124
Leverantörsskulder		74 268	69 501
Skatteskulder		4 035	2 215
Övriga kortfristiga skulder		8 267	3 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153 486	152 558
Summa kortfristiga skulder		1 831 055	443 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 602 706	1 821 676

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 800	1 800
Hysesintäkter, p-platser	66 082	58 500
Årsavgifter, bostäder	1 124 400	1 105 234
Övriga intäkter	19 316	27 817
Summa	1 211 598	1 193 351

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	9 247	32 647
Fastighetsskötsel	1 240	180
Snöskottning	0	8 050
Städning	34 751	23 000
Trädgårdsarbete	479	254
Övrigt	32 369	0
Summa	78 086	64 131

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	59 300	159 332
Summa	59 300	159 332

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	41 992	47 720
Sophämtning	53 267	56 181
Uppvärmning	343 086	366 686
Vatten	78 626	56 787
Summa	516 971	527 374

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	65 590	77 517
Fastighetsförsäkringar	38 066	34 404
Fastighetsskatt	50 015	48 195
Kabel-TV	24 109	23 766
Summa	177 780	183 882

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	330	6 899
Kameral förvaltning	41 730	42 740
Konsultkostnader	0	21 875
Revisionsarvoden	14 063	13 469
Övriga förvaltningskostnader	22 300	20 022
Summa	78 423	105 005

2019 finns styrelsearvode under not 7, övriga externa kostnader.

2020 finns styrelsearvode under not 8, personalkostnader därav differensen mot 2019 års årsredovisning.

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	14 139	14 139
Styrelsearvoden	45 000	45 000
Summa	59 139	59 139

2019 finns styrelsearvode under not 7, övriga externa kostnader.

2020 finns styrelsearvode under not 8, personalkostnader därav differensen mot 2019 års årsredovisning.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	27 073	26 368
Övriga räntekostnader	24	0
Summa	27 097	26 368

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 190 028	7 138 428
Årets inköp	0	51 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 190 028	7 190 028
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 815 353	-5 602 905
Årets avskrivning	-215 028	-212 448
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 030 381	-5 815 353
Utgående restvärde enligt plan	1 159 647	1 374 675
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
Summa	29 600 000	29 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	162 082	162 082
Inköp	34 935	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 017	162 082
Ingående ackumulerad avskrivning	-142 610	-120 842
Avskrivningar	-15 782	-21 768
Utgående ackumulerad avskrivning	-158 392	-142 610
Utgående restvärde enligt plan	38 625	19 472

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	8 718	9 343
Summa	8 718	9 343

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	5 962	0
Försäkringspremier	13 106	11 858
Förvaltning	13 469	10 948
Kabel-TV	6 051	6 027
Vatten	2 155	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 429	16 164
Summa	57 172	44 997

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	1,39 %	484 437	633 497
Swedbank	2021-01-28	1,39 %	1 106 562	1 172 626
Summa			1 590 999	1 806 123
Varav kortfristig del			1 590 999	
Varav avser amortering inom 12 månader			215 124	

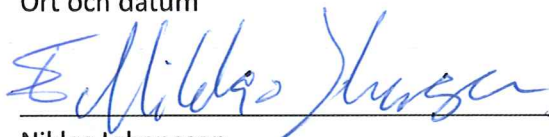
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	5 057	3 175
Förutbetalda avgifter/hyror	99 950	97 850
Uppl. utgiftsräntor	-17	0
Uppvärmning	44 549	46 968
Utgiftsräntor	3 947	4 565
Summa	153 486	152 558

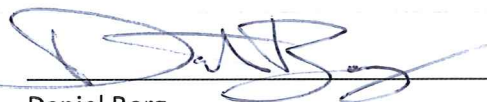
NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 523 000	6 523 000
Summa	6 523 000	6 523 000

Underskrifter

Uppsala, 2021 - 05 - 20
Ort och datum



Niklas Johansson
Ordförande



Daniel Berg
Ledamot



Erica Lidström
Ledamot



Eva Björkman
Ledamot



Jan Nordström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 27



Niklas Feiff Feiff Revision AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aslög 2

Org.nr 717600-0409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

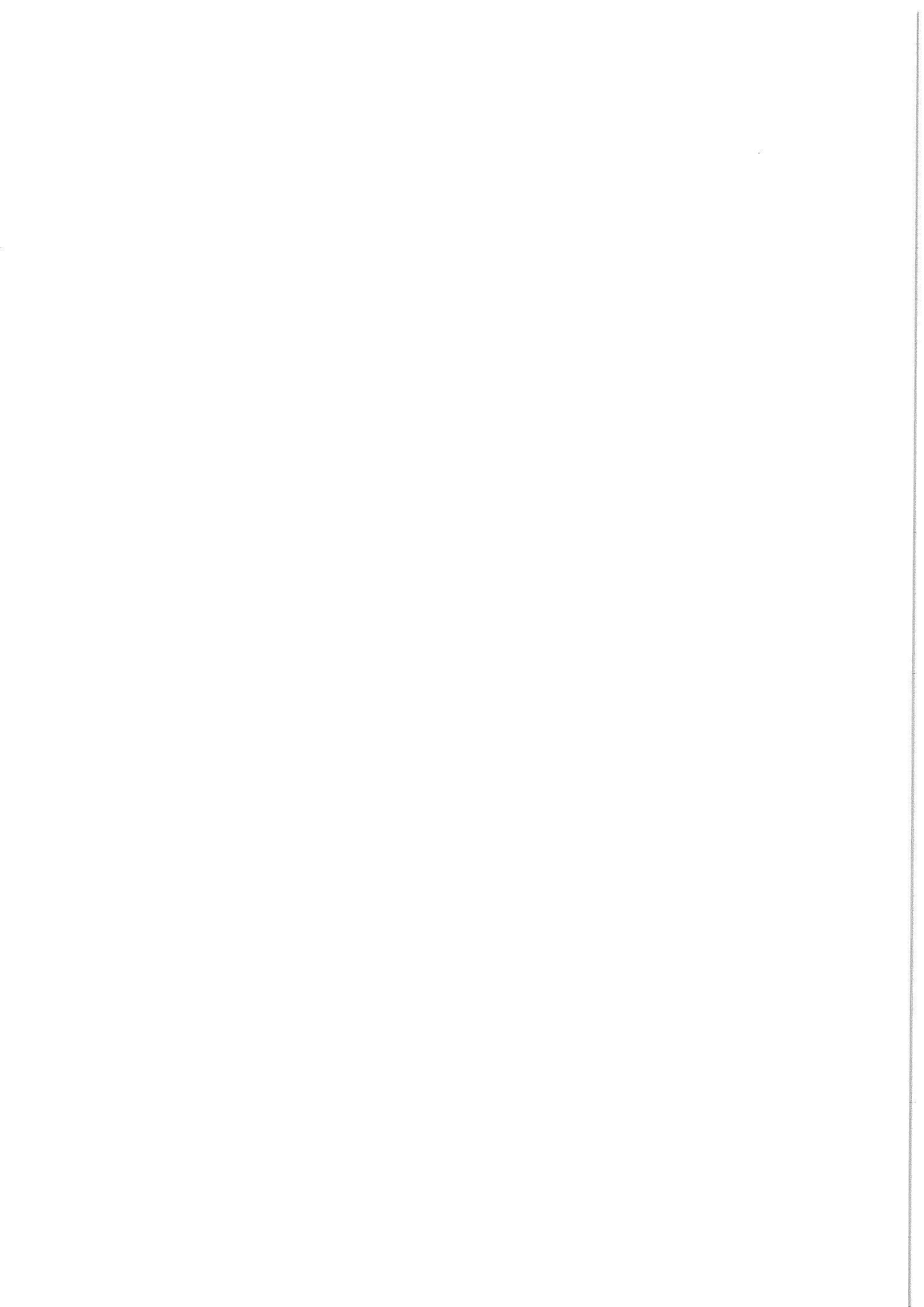
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

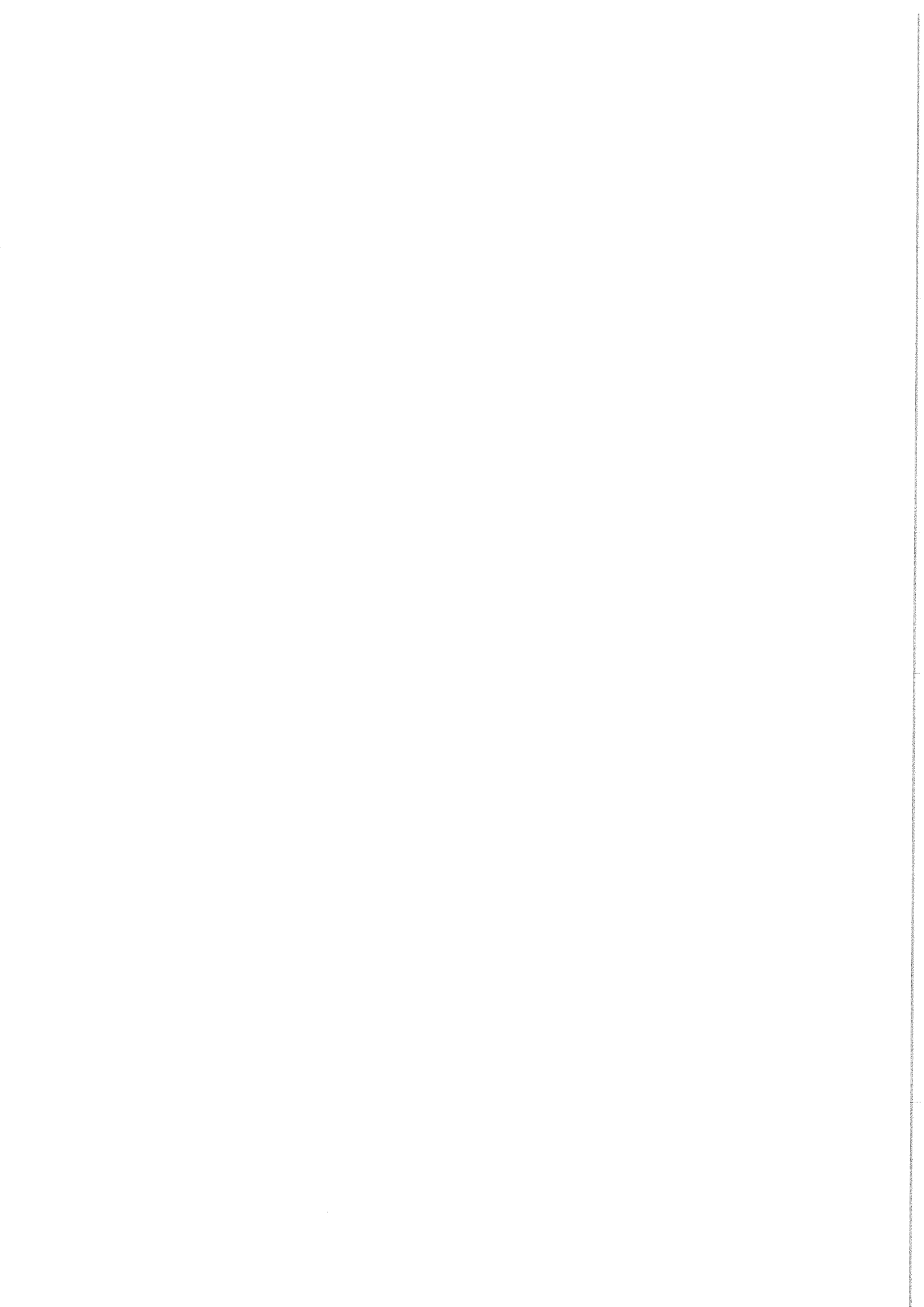
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2021-05-27


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

