

# Extra Föreningsstämma 2022

---

**Härmed inbjuds samtliga medlemmar i föreningen till extra föreningsstämma.**

Tid och plats för mötet är **söndagen den 30 oktober 2022, kl. 13.00** i biljardrummet i källaren, i anslutning till gårdsdagen. 🍕

## **Varför behöver vi ha en extra föreningsstämma?**

Vi behöver göra en ändring i föreningens stadgar. För att göra en ändring krävs att ändringen godkänns av två föreningsstämmor. Därför ska vi ha en extra föreningsstämma nu, så att beslutet om att ändra stadgarna kan tas på den ordinarie stämman i vår.

## **Varför behöver vi ändra föreningens stadgar?**

Det som behöver ändras i föreningens stadgar är 9 §. Den paragrafen handlar om kostnaden för överlåtelse och pantsättning:

### **9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse**

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Eftersom föreningens förvaltare, Nabo, har börjat ta ut 3,5% i överlåtelseavgift och 1,5% i pantsättningsavgift av föreningen, så vi förlorar pengar varje gång en lägenhet byter ägare.

## **Vad ska vi rösta om på den extra stämman?**

Styrelsens förslag till ändring av 9 §: Meningen ”Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.”

ändras till

”Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.”

## **Måste föreningen rösta om detta?**

Ja. Bostadsrättslagen kräver att dessa %-satser anges i föreningens stadgar.

# Extra Föreningsstämma 2022

---

## Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande om röstlängd
8. Ändring av stadgarnas 9 § enligt styrelsens förslag
9. Mötet avslutas

Välkomna!