

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aslög 2

Org.nr 717600-0409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2022-05-16


Niklas Feiff

Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2021

BRF ASLÖG 2

717600-0409



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ASLÖG 2

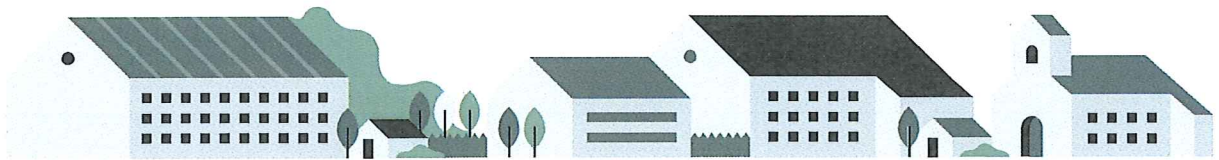
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1935-01-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 23:2 på adressen Väderkvarnsgatan 8 i Uppsala. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niklas Johansson	Ordförande
Daniel Berg	Ledamot
Erica Lidström	Ledamot
Eva Björkman	Ledamot
Jan Nordström	Ledamot/Vicevärd
Jacob Engstrand	Suppleant
Eva Nilsson	Suppleant
Hanna Lagergren	Suppleant

REVISORER

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1994 Stamrenovering
- 2005 Takrenovering
- 2010 Tvättstuga, nya maskiner (1 tvättmaskin, 1 torktumlare, 1 torkskåp)
- 2011 Installering snörasskydd
- 2012 Trapphusmålning
- 2013 Rengöring av ventilationskanaler
- 2015 Ny värmepump, ny cirkulationspump
- 2016 Ny torktumlare
- 2017 Målning av fönster
- 2017 Spolning av stammar
- 2017 Målning av tvättstuga
- 2019 Byten av låscylindrar i alla dörrar
- 2019 Inbrottsskydd källarfönster
- 2020 Ny Pergola i trädgården
- 2020 Byte av Torkskåp
- 2020 Belysningen har uppgraderats med timerfunktion i källarförråd och vindsutrymme
- 2021 Nya möbler till gården
- 2021 Påfyllning av grus på parkering
- 2021 Återställning av ventilation till självdrag
- 2021 OVK Godkänd
- 2022 Ny dörr till pannrum

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- Ekonomisk förvaltning Nabo
- Trapphus och källarstäd Ren Jämt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2021 har föreningens lån amorterats med 215 124 kr, återstående lånebelopp 1 597 140 kr. Årsavgiften lämnas oförändrad.

ÖVRIGA UPPGIFTER

En stor ändring för husets inomhusmiljö är att det genomfördes en renovering av ventilationen. Från självdrag med hjälpfläktar har vi nu återgått till endast självdrag. Med självdrag i lägenheterna måste boende själva justera draget genom att öppna ett fönster tillfälligt vid behov. Resultatet av denna åtgärd är att OVK nu är Godkänd.

Utomhus hölls det som vanligt gårdsdagar vår och höst där vi bland annat passade på att fylla en container och reparera parkeringen med nytt grus. Utöver de vanliga gårdsdagarna annonserades extra träffar, som avslutades med pizzafrossa, för att göra mer arbete med att klippa häck och rensa i trädgården. Omkring pergolan som byggdes ifjol har tillkommit nya möbler och växter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 193 460	1 203 642	1 183 034	1 181 608
Resultat efter fin. poster	-273 395	-16 008	-166 095	-51 194
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	Neg
Yttre fond	248 586	159 786	70 986	1 986
Taxeringsvärde	29 600 000	29 600 000	29 600 000	23 000 000
Bostadsyta, kvm	1 740	1 740	1 740	1 740
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	646	646	635	626
Lån per kvm bostadsyta, kr	918	914	1 038	1 162
Genomsnittlig skuldränta, %	1,34	1,59	1,38	1,06

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	159 786	-	88 800	248 586
Balanserat resultat	-472 126	-16 008	-88 800	-576 934
Årets resultat	-16 008	16 008	-273 395	-273 395
Eget kapital	-228 349	0	-273 395	-501 744

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-576 934
Årets resultat	-273 395
Totalt	-850 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-205 000
Balanseras i ny räkning	-734 130
	-850 330

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 193 460	1 203 642
Rörelseintäkter		11 041	7 956
Summa rörelseintäkter		1 204 501	1 211 598
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 082 516	-832 137
Övriga externa kostnader	8	-84 512	-78 423
Personalkostnader	9	-59 138	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 358	-230 810
Summa rörelsekostnader		-1 456 524	-1 200 509
RÖRELSERESULTAT		-252 022	11 089
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-21 373	-27 097
Summa finansiella poster		-21 373	-27 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-273 395	-16 008
ÅRETS RESULTAT		-273 395	-16 008

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	944 619	1 159 647
Maskiner och inventarier	12	23 295	38 625
Summa materiella anläggningstillgångar		967 914	1 198 272
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		967 914	1 198 272
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 731	6 386
Övriga fordringar	13	8 717	8 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	68 729	57 172
Summa kortfristiga fordringar		83 177	72 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 096	332 158
Summa kassa och bank		296 096	332 158
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		379 273	404 434
SUMMA TILLGÅNGAR		1 347 187	1 602 706

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		248 586	159 786
Summa bundet eget kapital		348 586	259 786
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-576 934	-472 126
Årets resultat		-273 395	-16 008
Summa fritt eget kapital		-850 330	-488 134
SUMMA EGET KAPITAL		-501 744	-228 349
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 597 140	1 590 999
Leverantörsskulder		80 996	74 268
Skatteskulder		6 137	4 035
Övriga kortfristiga skulder		5 580	8 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	159 078	153 486
Summa kortfristiga skulder		1 848 931	1 831 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 347 187	1 602 706

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	1 800	1 800
Hysesintäkter, p-platser	66 760	66 082
Årsavgifter, bostäder	1 124 400	1 124 400
Övriga intäkter	11 541	19 316
Summa	1 204 501	1 211 598

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	0	9 247
Fastighetsskötsel	238	1 240
Snöskottning	8 094	0
Städning	36 244	34 751
Trädgårdsarbete	8 339	479
Övrigt	1 720	32 369
Summa	54 635	78 086

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	6 982	0
Reparationer	88 410	59 300
Summa	95 392	59 300

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Ventilation	205 000	0
Summa	205 000	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	46 889	41 992
Sophämtning	54 507	53 267
Uppvärmning	349 497	343 086
Vatten	88 215	78 626
Summa	539 108	516 971

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	71 552	65 590
Fastighetsförsäkringar	40 098	38 066
Fastighetsskatt	52 524	50 015
Kabel-TV	24 207	24 109
Summa	188 381	177 780

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 229	330
Juridiska kostnader	2 391	0
Kameral förvaltning	34 376	41 730
Revisionsarvoden	16 250	14 063
Övriga förvaltningskostnader	30 266	22 300
Summa	84 512	78 423

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	14 138	14 139
Styrelsearvoden	45 000	45 000
Summa	59 138	59 139

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	21 373	27 073
Övriga räntekostnader	0	24
Summa	21 373	27 097

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 190 028	7 190 028
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 190 028	7 190 028
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 030 381	-5 815 353
Årets avskrivning	-215 028	-215 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 245 409	-6 030 381
Utgående restvärde enligt plan	944 619	1 159 647
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
Summa	29 600 000	29 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	197 017	162 082
Inköp	0	34 935
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 017	197 017
Ingående ackumulerad avskrivning	-158 392	-142 610
Avskrivningar	-15 330	-15 782
Utgående ackumulerad avskrivning	-173 722	-158 392
Utgående restvärde enligt plan	23 295	38 625
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	8 717	8 718
Summa	8 717	8 718
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	5 962	5 962
Försäkringspremier	13 501	13 106
Förvaltning	13 469	13 469
Kabel-TV	6 202	6 051
Vatten	8 005	2 155
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 590	16 429
Summa	68 729	57 172

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-01-28	1,04 %	556 642	484 437
Swedbank	2022-01-28	1,39 %	1 040 498	1 106 562
Summa			1 597 140	1 590 999
Varav kortfristig del			1 597 140	
Varav avser amortering inom 12 månader			215 124	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
EI	7 594	5 057
Förutbetalda avgifter/hyror	99 350	99 950
Uppvärmning	49 528	44 549
Utgiftsräntor	2 606	3 930
Summa	159 078	153 486

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 523 000	6 523 000
Summa	6 523 000	6 523 000

Underskrifter

Uppsala, 2022 - 05 - 10

Ort och datum



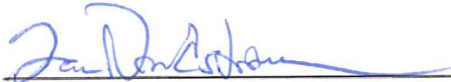
Niklas Johansson

Ordförande



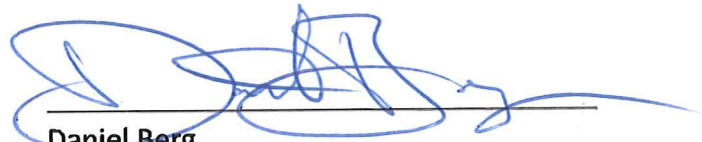
Erica Lidström

Ledamot



Jan Nordström

Ledamot



Daniel Berg

Ledamot



Eva Björkman

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 16



Niklas Feiff Feiff Revision AB

Auktoriserad revisor