

Mäklarbild Brf Aslög 2

Uppdaterad 2025-04-23

Ekonomisk förvaltare

Nabo
S:t Olofsgatan 35
753 29 UPPSALA

I månadsavgiften ingår

- Värme
- Vatten/varmvatten
- Vindsförråd
- Källarförråd
- Kabel-tv via Tele2 - baspaket
- Bredband via Telenor - 100/10 Mbit
- Kollektiv bostadsrättsförsäkring via Länsförsäkringar

Utöver angiven månadsavgift tillkommer hushållsel enligt förbrukning.

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare samt torkskåp, gratis att använda
- Välutrustat gym med stor tillgång till fria vikter, gratis att använda
- Snickarum med arbetsbord och vissa verktyg, gratis att använda
- Samlingslokal/gästrum med två bäddsoffor, stolar, biljard/pingisbord och svalskåp kan bokas till en kostnad av 50 kr/natt
- Cykelförråd
- Soprum med källsortering

Delat ägande

Föreningen tillåter delat ägande. Minsta andel är 5%.

Uthyrning i andra hand

Föreningen tillåter uthyrning i andra hand i maximalt 1 år.

Parkering

I föreningen finns 17 st parkeringsplatser med motorvärmare att förhyra för 300 kr/mån. Förtur ges till föreningens medlemmar. Platserna hyrs ut externt i det fall egna medlemmar ej medger full beläggning. I dagsläget ej full beläggning av egna medlemmar vilket medför en kötid på 1-2 mån.

Fyra av parkeringsplatserna har laddare för elbil. Kostnad för el tillkommer och debiteras i efterhand kvartalsvis.

Byggnad

2024	Dränering och isolering av husgrunden Stamspolning i hela fastigheten 10 nya brandvarnare installerade (källare och vind) Radonmätning avslutad och godkänd av Miljöförvaltningen
2023	Förbättrat skalskydd med nya lås på alla portar, samt brytskydd på källardörr Nytt system för kodlås som stängs av nattetid
2022	Fyra laddare för elbil installeras
2021	OVK godkänd
2019	Gym tillkommer
2017	Renovering av fönster
2017	Renovering av tvättstuga
2005	Takrenovering
1995	Elrenovering
1994	Stamrenovering V/A

Övrigt

Fastighetens byggnadsår: 1935

Antal lägenheter i föreningen: 35

Överlåtelseavgift debiteras köparen enligt föreningens stadgar (i skrivande stund 3,5% av prisbasbelopp).

Pantsättningsavgift debiteras köparen enligt föreningens stadgar (i skrivande stund 1,5% av prisbasbelopp).

För utdrag ur lägenhetsregistret, kontakta Nabo.

Vid överlåtelse skickas medlemsansökan till Nabo.

Nyckelhantering sker via Trygghetsprodukter, S:t Olofsgatan 46.

Medlemmarna väljer själva producent för hushållsel.

Medlemmarna väljer själva försäkringsbolag för hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår i avgiften.